

# 김남훈 변호사

## 민법 기본강의(기초입문)

- 민법의 기본내용부터 심화내용까지 체계적으로 정리하는 강의
- 고득점 합격 및 로클릭 시험을 위하여 민사재판실무까지 정리하는 강의
- 출제예상 판례에 대한 확립된 법리와 유사판례까지 정리하는 강의
- 선택형·사례형·기록형을 효율적으로 동시에 대비하는 강의
- 체계적인 학습을 위해 필수적인 요건사실론을 체득할 수 있는 강의

■ 강의일정 2024년 12/16(월) ~ 1/31(금), 오후 강의, 월~토

총 38 회(가족법 포함)

1. 1(월), 1. 24(금) : 휴강 (보강일정 추후공지)

1.28(화)~30(목) (설연휴) 수업없음

오후 2:00 ~ 5:30

■ 교 재 Essential 민법(저자, 2025년 제10판, 근간)

\* 실강수강생에 한하여 교재제공(저자 구매 후 교재제공)

\* 실강수강생에 한하여 복습동영상 무료제공

■ 강의특징 I. 변호사시험의 출제경향

변호사시험은 형식면에서는 법학전문대학원 모의시험을 통해 공개된 출제방식을 기준으로 출제되었고, 내용면에서는 변호사실무에서 중요한 쟁점 위주로 출제되었습니다. 즉 ‘변호사에게 필요한 실무적 쟁점에 대하여 통합형 문제유형으로 출제되었다’라고 요약될 수 있습니다. 이러한 출제경향은 어느 정도 틀을 갖추었다고 볼 수 있고, 앞으로 시행될 변호사시험에서는 이러한 출제경향이 더욱 심화될 것입니다. 변호사시험의 특성상 출제위원에 실무가의 비중과 실무적인 통합형 쟁점의 출제비율이 매년 높아지고 있기 때문입니다.

II. 민법의 중요성 및 공부방법론

변호사시험의 성적과 등수가 공개되기 때문에 ‘고득점 합격’이 중요하게 되었습니다. 변호사시험에서 ‘고득점 합격’을 하기 위해서는 반드시 민법에 대한 철저한 이해가 선행되어야 합니다. 민법은 모든 법과목의 기본이어서 실무에서도 가장 중요한 과목이고, 단기간에 정복하기가 매우 어려운 과목이기 때문입니다. 또한 실무에서 변호사로서 인정받기 위해서는 민법에 대한 지식이 가장 필요하기 때문입니다.

민법의 체계를 세우기 위해서는 실무적으로 중요한 쟁점에 대하여 확립된 판례의 법리를 이해해야 합니다. 물론 판례의 법리를 이해하기 위한 전제로서 해당 쟁점과 관련된 민법의 규정과 정리된 학설의 입장도 이해해야 합니다.

최근 변호사시험 민법의 출제경향은 법적 분쟁에 대하여 민법에 대한 종합적, 체계적 사고력을 바탕으로 한 구체적 타당성 있는 해결은 무엇인가에 대한 해답을 찾는 것이므로 우선적으로 당해 분쟁에 관련된 근거 조문을 통하여 입법자의 의도와 그에 관련된 중요 개념을 정확하게 이해해야 하며, 이를 전제로 이론이 대립되는 이유와 판례는 어떠한 논리로 현재의 입장을 취하고 있는가를 정확하게 이해해야 합니다.

또한 단순암기식 출제를 지양하고 종합사례 문제를 통한 체계적인 지식의 체득여부를 평가하는 것이므로, 수준 높은 지식을 갖추어야만 합격을 할 수 있고, 실무가가 되어서 능력을 발휘할 수 있음을 반드시 염두에 두고 시작해야 합니다.

■ 강의특징    III. 강의진행의 방향

1. 기본개념과 판례의 법리에 대한 정확한 이해

기본개념을 충실하게 이해해야 합니다. 법학에 있어서 개념에 대한 이해는 공부의 시작이자 끝이기 때문입니다. 또한 변호사시험에서 복잡한 사례형과 기록형 문제를 제대로 해결하기 위하여는 출제자가 의도하는 쟁점을 정확히 파악해야 하고, 이를 위하여는 각 쟁점의 기본개념을 이해해야 하기 때문입니다. 따라서 각 쟁점에 대한 통설적 입장에서 서술되고 있는 개념의 정확한 이해를 강의의 1차적 목표로 하겠습니다.

민법의 중요쟁점에 대한 판례의 법리를 완벽하게 이해할 수 있도록 하는 것을 강의의 궁극적 목표로 하겠습니다. 따라서 민법을 처음 접하는 초심자도 본 강의를 통하여 합격에 필요한 수준까지 도달할 수 있도록 강의할 것입니다.

2. 민법을 이해하기 위하여 필요한 과목에 대한 이해

민법에 대한 쟁점을 이해하기 위하여는 인접 과목에 대한 이해가 필수적입니다. 예컨대 부동산등기법과 민사집행법을 모르고, 부동산물권변동과 관련된 쟁점을 이해할 수 없습니다. 민사집행법상의 가압류와 가처분의 법리를 모르고, 소멸시효의 중단과 관련된 쟁점을 이해할 수 없습니다. 또한 요건사실론에 대한 이해 없이 기록형에서 소장의 청구원인을 정확하게 작성할 수 없습니다.

따라서 민법을 이해하는데 필요한 범위 내에서 민사소송법뿐만 아니라 민사재판실무, 요건사실론, 민사집행법, 부동산등기법의 개념도 강의할 것입니다.

3. 판례의 정확한 이해 - 사실관계의 정리 및 유사판결의 차이점에 대한 이해

중요 쟁점마다 확립된 법리를 제시하고 있는 Leading 판결의 사실관계와 판결요지 및 판결이유까지 이해하고 정리해야 합니다. 이를 위해 중요판례에 대해서는 사실관계와 판결이유까지 강의하여 중요 쟁점에 대한 확립된 판례의 법리를 이해할 수 있도록 하겠습니다. 또한 유사판결에서 결론이 달라지는 이유까지 정리하여 판례를 정확하게 이해할 수 있도록 할 것입니다.

4. 선택형을 위한 중요지문 및 사례형과 기록형을 위한 키워드의 동시 정리

선택형·사례형·기록형을 동시에 대비해야 하는 변호사시험의 특성상, 가장 효율적으로 공부하는 것이 중요합니다. 따라서 모든 쟁점을 동시에 대비할 수 있도록 강의할 것입니다. 중요한 쟁점을 강의하면서, 이러한 쟁점이 선택형에는 ~한 식으로 출제될 것이고, 사례형과 기록형에는 ~한 식으로 출제될 것이라는 방식으로 강의할 것입니다. 주관식 답안지에 반드시 현출해야 하는 키워드도 암기할 수 있도록 강의하여, 자연스럽게 주관식 답안지를 작성하는 방법을 체득할 수 있도록 할 것입니다.

■ 강의특징 5. Essential 민법의 구성 - 친족상속법까지 포함

민법 조문을 일반적인 교과서 편제에 맞추어 모두 수록하였고, 부동산등기법, 부동산실명법, 가등기담보법, 주택임대차보호법, 상가임대차보호법 등의 부속법도 수험에 필요한 범위 내에서 수록하였습니다. 또한 조문과 관련하여 학습해야 하는 내용은 “☞”로 해당부분에 기재하여, 조문을 읽으면서 동시에 학습할 수 있도록 하였습니다.

요건사실론의 내용을 ‘별도의 교재가 필요 없을 정도’로 최신 판례까지 반영하여 모두 교재에 수록하였습니다. 사법연수원에서 출간한 ‘요건사실론’까지 참조하여 교재에 반영하였습니다. 이 부분의 학습을 통하여 민법을 체계적으로 이해할 수 있을 것입니다.

또한 부동산등기법의 중요성을 감안하여, 부동산등기법의 내용을 별도의 교재가 필요 없을 정도로 상세하게 수록하였습니다. 물권법에서 중요한 판례의 법리를 이해하기 위하여 반드시 필요한 부동산등기법을 체계적으로 이해할 수 있을 것입니다.

선택형 문제와 사례형 문제 중에서 각종 시험의 중요 기출문제 및 예상문제를 해당 쟁점에 수록하였습니다. 학습한 내용이 실제 시험에서 어떠한 방식으로 출제가 되고 있는지를 즉시 확인하여 효율적인 학습이 될 수 있도록 하였습니다.

6. 효율적인 강의수강 방법

강의진도는 입문강의(1회) → 민법총칙(8회) → 물권법(9회) → 채권총론(8회) → 채권각론(8회) → 친족상속법(4회)의 순서로 진행됩니다. 물권법에 부동산등기법과 민사집행법의 개념을 학습해야 이해할 수 있는 쟁점이 많기 때문에, 특히 이 부분에 중점을 두고 충실한 학습이 되도록 강의할 것입니다.

개인별 구체적인 학습방법 및 개인상담은 개강 후 개별적으로 진행하겠습니다. 오픈카톡 채팅방(개강일 공지)을 통하여 실시간으로 질의·응답이 가능하도록 하겠습니다. 오픈카톡 채팅방을 변호사시험의 합격 시까지 합격의 도구로 잘 활용하시기 바랍니다. 김남훈 변호사를 믿고 수강하시는 분들의 합격을 위하여 최선의 노력을 다할 것입니다. 변호사시험에 합격할 수 있는 가장 효율적인 방법을 알려드리겠습니다.

※ 강의진도표

별도의 진도표는 없고, 매일 40페이지 정도를 강의할 것입니다. 법조문도 교과서에 모두 수록되어 있기 때문에, 법전을 지참할 필요는 없습니다. 수업에 집중하고, 복습 위주로 강의를 수강하시기 바랍니다. 강의 종강 후 2회독 때에는 교재를 먼저 학습하고, 이해가 필요한 부분을 제공되는 복습동영상으로 확인학습을 하면 됩니다.